

新庁舎建設地は「アストくにさき現地」に決定

平成25年3月の第1回国東市議会定例会において「国東市役所の位置を定める条例の一部改正について」の議案が出席議員の3分の2以上の賛成により可決され、新庁舎建設地が「アストくにさき現地」に決定しましたのでお知らせします。

候補地選定の理由

| | |
|---|---|
| ① | 費用面での優位性 隣接のアストくにさき、アグリホール、国東保健センターを有効的に活用でき、大規模な造成、外溝工事を必要としないため、庁舎建設事業費を最も抑制できる。 |
| ② | 公共交通の便数が多く、最も利便性が高い 国東バスターミナルに最も近く、コミュニティバスを含めた主要路線上に位置し、便数も多く、官公署(国東警察署・東部振興局・国東土木事務所・保健所等)、金融機関(銀行・郵便局・JAおおいた等)、商業施設が集まっており、最も利便性が高い。 |
| ③ | コンパクトに集約したまちづくりが可能 今後、少子高齢化が進行し、大幅な税収増が望めない国東市にあって、すでにある市街地の機能を有効に活用しつつ、コンパクトに集約したまちづくりが可能となる。 郊外に庁舎を建設することにより発生する新たな基盤整備(下水道事業や道路整備事業)のための財政負担を抑制できる。 |
| ④ | 防災拠点の形成 現地の海拔は約5mあり、県が示した最大津波高3.15mをクリアしていること、浸水予想区域にも入っていないことから、災害に備えた庁舎整備で十分対応可能である。県関係機関(国東警察署・東部振興局・国東土木事務所・保健所等)や住民と連携を取りやすいところで防災拠点としての庁舎機能を果たせるとともに、津波避難ビルとしての機能も持たせることができる。 |

● これまでの検討経過

合併特例債の期限*と庁舎耐震化の目標期限である平成27年度までに建設を完了しなければならないことや、財政課の試算により財政的にも見通しが立ったことから、庁舎建設に向けて平成23年12月より取り組みを開始しました。

合併前に庁舎位置の選定に難航した経過を踏まえて、客観的、公平に候補地選定を検討するため、庁舎建設検討専門家委員会及び市民委員会を立ち上げ、基本構想及び新庁舎建設候補地の検討、市議会への報告、市報・ホームページでの公表や市政懇談会及び市民説明会の開催等を経て、これまで丁寧に対応してきました。

*合併特例債の期限5年延長(27年度→32年度、H24.6国決定)

● 3候補地選定（昨年の市報10月号掲載）後の経過

平成24年10月13日（土） 第3回国東市新庁舎建設検討専門家委員会
平成24年11月 6日（火） 国東市議会 全員協議会（経過報告）
平成24年11月17日（土） 第4回国東市新庁舎建設検討専門家委員会

● 国東市新庁舎建設検討専門家委員会検討結果

【新庁舎の建設候補地】

「アストくにさき現地が適地である」

【選定理由】

- ・費用面から最も有利であること
- ・公共交通の結節点であり、利便性の高い地点であること
- ・最大評価地点※に最も近く、集約的な地域的都市構造を実現でき、活性化に資する立地であること
- ・他の公共機関との連携が取りやすく防災拠点を形成できること

※最大評価地点=国道213号上で最も利便性の高いところ（国東高校を中心に南北に約250m）

【課題】

- ・駐車場の確保が重要であること
- ・防災機能をより充実させること

平成24年12月11日（火） 第4回国東市議会定例会 全員協議会（経過報告）
平成25年 1月10日（木） 第3回国東市新庁舎建設検討市民委員会

● 国東市新庁舎建設検討市民委員会検討結果

【新庁舎の建設候補地】

「専門家委員会の検討結果を尊重する」

【付帯事項】

- ・借地料の解消に努力すること
- ・一体的な庁舎建設に努めること
- ・防災に強い庁舎建設に努めること



平成25年1月21日（月） 国東市議会 全員協議会

国東市新庁舎建設検討専門家委員会・市民委員会の検討結果を報告

最終候補地として「アストくにさき現地」を表明し、臨時議会の開催を要請

平成25年2月11日（月） 国東市新庁舎建設市民説明会（アストくにさき）

平成25年2月14日（木） 第1回国東市議会臨時会

「国東市役所の位置を定める条例の一部改正について」議案提出 ⇒ 否決

平成25年2月23日（土） 第5回国東市新庁舎建設検討専門家委員会（経過報告）

平成25年3月26日（火） 第1回国東市議会定例会

「国東市役所の位置を定める条例の一部改正について」議案再提出 ⇒ 可決

● 議案の主な提案理由（下記以外は前頁の「候補地選定の理由」による）

【アストくにさき・アグリホールの借地解消への取り組み】

- ・地権者への説明会の開催 ※地権者毎に意向確認 ⇒ 売買に前向きな回答
- ・県外の地権者（2名）については、市の意向をお伝えし、訪問の日程を調整中
- ・平成25年度に用地取得のための一定額を予算計上

【アストくにさき現地の駐車場不足の改善】

- ・現状130台の駐車場について駐車台数を増やす方向で再整備
- ・現本庁舎跡地、市営安国寺団地等、遊休地の有効活用