

はじめに



平成18年3月31日に国見町、国東町、武蔵町、安岐町の4町が合併して国東市が誕生しました。

本市は、国東半島の東側に位置し、半島の中心部に位置する両子山、文珠山を中心とする放射状の谷からなる特異な地形であり、山間部は、瀬戸内海国立公園、海岸部は、国東半島県立自然公園に指定されるなど、自然環境の豊かな市であります。合併以降、それぞれの地域の特性を活かした、自然・歴史・文化・各種産業に調和したまちづくりを進めてきました。

しかしながら、近年の情勢として、少子高齢化などによる人口減少社会により、各地域の市街地の活力低下、地域コミュニティの維持、高齢化に伴う生活支援や福祉・介護・地域医療、子育て支援、雇用による定住など、多くの課題が山積しています。

このような中、今後における各地域の特色を活かした安心・安全で魅力ある都市（まち）づくり整備を行うため、「国東市都市計画マスタープラン」を策定しました。

本計画は、それぞれの地域と、地域により形成される国東市全域の都市（まち）づくり整備における方針となるものです。市役所本庁舎の完成に伴う中心部の都市整備や海岸・中山間地域の生活環境の整備、そして大分県・国東市の玄関口でもある大分空港周辺部の整備及び各町における地域住民の生活圏の利便性の向上に向けた整備を目指し、都市機能を向上させた都市（まち）の将来像とその実現に関する基本的な方針を策定しました。

策定にあたりましては、現地調査、市民の皆様の意見の反映（市民アンケート調査、高校生アンケート調査、ワークショップ）、有識者会議、市民・関係団体からなるまちづくり計画策定委員会などで、多くのご意見をいただきました。

今後は、本計画を都市（まち）づくり整備の基本方針として、市民、企業、行政が協働して、活気と魅力ある都市（まち）づくりを進めていきたいと考えています。

最後に、本計画の策定にあたり、アンケート調査やワークショップ、各種会議など、ご協力いただきました多くの市民の皆様に、厚くお礼申し上げます。

平成30年3月

国東市長 三河 明史

目 次

1. 国東市都市計画マスタープランについて

- 1-1 都市計画マスタープランについて..... 1
- 1-2 国東市都市計画マスタープランについて..... 2

2. 国東市の現況

- 2-1 国東市の現況特性の整理..... 4
- 2-2 都市計画区域の状況..... 27
- 2-3 市民意向の把握..... 39
- 2-4 地域特性の把握..... 54
- 2-5 上位関連計画..... 70
- 2-6 課題の整理..... 73

3. 全体構想

- 3-1 都市の将来像..... 75
- 3-2 都市づくりの基本方針..... 85

4. 地域別構想

- 4-1 地域区分..... 101
- 4-2 国見地域まちづくり構想..... 102
- 4-3 国東地域まちづくり構想..... 107
- 4-4 武蔵地域まちづくり構想..... 113
- 4-5 安岐地域まちづくり構想..... 118

5. 地区整備構想

- 5-1 対象地区の設定..... 123
- 5-2 市役所周辺地区の整備方針..... 125
- 5-3 大分空港周辺地区の整備方針..... 127

6. 実現化方策（計画の実現に向けて）

- 6-1 実現化方策の概要..... 129
- 6-2 都市計画マスタープランの取組み方針..... 129
- 6-3 協働のまちづくりの推進..... 131
- 6-4 施策の進行管理と見直し..... 132