#### 地区整備構想 5

#### 5 - 1対象地区の設定

## (1)対象となる地区の考え方

地区整備構想は、本市において重点的に取り組むべき地区を対象に設定し、将来の地区におけるま ちづくりの方向を示すものです。

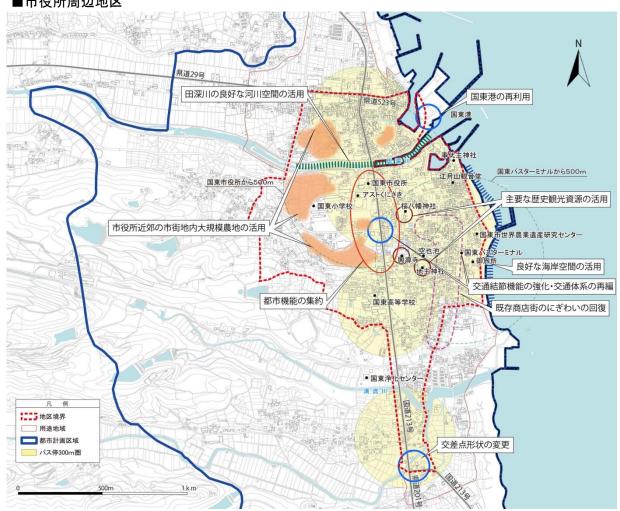
本市では、国東市街地の市役所を中心とする地区を都市拠点として位置づけ、都市機能の集積や交 通結節機能の強化を図ることとしているため、都市拠点を形成する「市役所周辺地区」を対象地区と して設定します。

また、大分空港周辺の武蔵・安岐地域では、空港と県内各主要都市との産業活動の影響によって市 内で最も開発需要が高い地域ですが、都市地域としての位置づけが行われていません。従って、適正 な都市形成に向けた土地利用誘導が必要となっていることから、空港を中心とした「大分空港周辺地 区」を対象地区として設定します。

### (2) 市役所周辺地区の設定

市役所周辺地区の区域は、市役所及び国東バスターミナルからの距離 500m圏を有する用途地域 を基本として、国東港や国道 213 号黒津崎入口交差点までを含む区域で設定します。

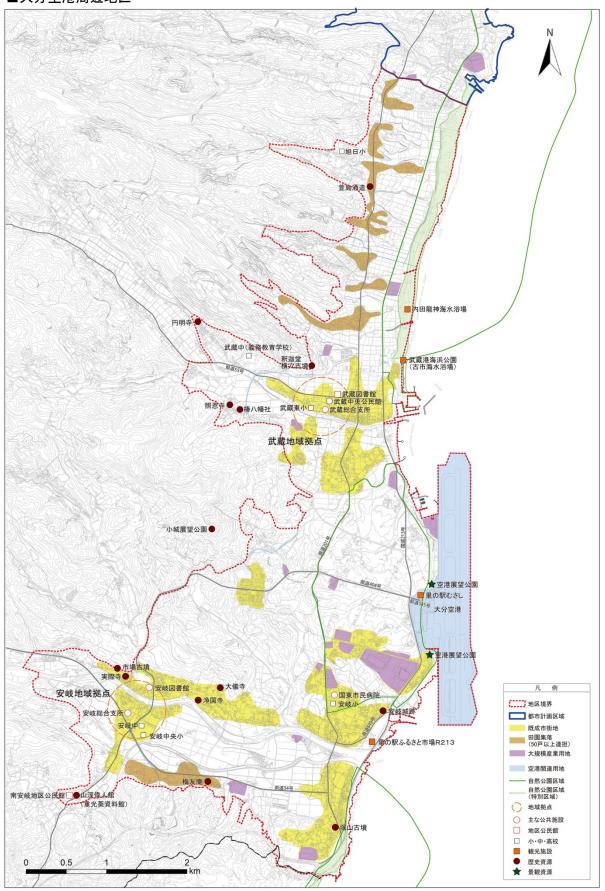
#### ■市役所周辺地区



## (3) 大分空港周辺地区の設定

大分空港周辺地区の区域は、大分空港を中心として、武蔵・安岐地域の各拠点を含み、一体の都市活動が行われている区域(都市計画区域の想定区域)に設定します。

### ■大分空港周辺地区



## 5-2 市役所周辺地区の整備方針

### (1)地区の目標

市役所周辺地区は、本市の都市拠点形成を実現するための区域であり、都市機能や都市基盤整備の 充実によって賑わいと活力を創出するとともに、国東半島の歴史や文化を感じられるまちなみ形成に よって、魅力ある都市拠点の形成を進めます。

### (2)地区の整備方針

地区の目標を実現するために推進する施策の整備方針を以下に示します。

### 〇市役所周辺における都市機能の充実及び景観形成

都市拠点を形成する本地区の中においても、市役所周辺については特に日常生活に必要な都市機能 や公共公益施設等の生活利便施設の集約を図る場所として、様々な都市機能の充実に努めます。また、 鶴川地区は、「国東市の顔」と呼ぶに相応しい個性ある道路景観の創出を図るとともに、歴史的資源 や既存ストックを活用した賑わい景観の創出を図ります。

### 〇交通結節機能の強化・交通体系の再編

現在のバス路線は、国東バスターミナル周辺の道路幅員が狭いために、地区北側からのアクセスを 余儀なくされているため、市役所に近い鶴川交差点周辺での交通結節機能の強化を図り、市民の公共 交通における乗り換えの円滑化や区画道路の整備推進による交通体系の再編を図ります。

### 〇市街地内大規模農地の活用

新たな産業立地や定住促進を図るためには、都市基盤整備の整った良好な住宅地の形成が必要であることから、市役所周辺に残る市街地内大規模農地を活用し、市街地開発事業等の活用による計画的な市街地形成を推進します。

### 〇商店街の再生

商業機能が集積する鶴川商店街については、買物客が歩きやすい道路環境を整えるとともに、個店の魅力づくりやまちなみ景観などの活性化施策の展開や、既存の歴史文化資源を活用した回遊機会の向上など、商店街の再生に向けた取組みを推進します。

### 〇国東港の再生

国東港の再生に向けては、以前就航していた山口県への就航再開の可能性を検証するとともに、姫島や多方面への海路の確保に向けた取組みを行います。また、国東港が再開する場合には、アクセス道路の整備や歩道の設置など利用しやすい環境整備を推進します。

#### 〇田深川沿いの親水性の確保

田深川は、市街地中心部を流れる自然要素であることから、河川沿いの親水性の確保や歩行者ネットワーク形成に向けた整備を推進します。

### 〇海岸沿いの自然環境の保全と活用

都市拠点の中心である市役所周辺から海岸線までは、非常に近接しており、海岸沿いの自然環境の保全を図りながら、来訪者が立ち寄れる憩いのスポットとして活用することで、地区内の回遊性や魅力向上に繋げます。

### 〇災害避難路の確保

国東市街地から国見地域にかけての沿岸部は、国道 213 号が災害によって寸断された場合には避

難や救援活動を代替できる災害避難路の確保を推進します。

## ○国道 213 号の都市間連携軸としての機能強化

国道 213 号及び県道国東安岐線は、国見地域・武蔵地域・安岐地域及び他都市との連携を図るため、車の走行性の向上や公共交通による連携強化を推進します。

# ≪市役所周辺地区整備構想図≫ 県道29号 国東港の再利用に向けた山口県・ 姫島等への航路再開の推進 県道523号 田深川沿いの親水空間の 確保と遊歩道整備の推進 良好な海岸空間の保全とレ クリエーション機能の強化 市街地内にある大規模農地 の市街地開発事業等による • 国東市役所 良好な市街地形成の推進 ・アストくにさき • 国東小学校 桜八幡神社 国東市世界農業遺産研究センター • 国東バスタ ーミナル **御旅所** 興導寺 地主神社 交通結節機能の強化・ 交通体系の再編 市役所周辺における都市機能の充実 国東高等学校 災害時の避難や救援活動を 行うための代替路線の確保 商店街の回遊性や活性化施策に よる商業地のにぎわいの回復 ●国東浄化センター 地区境界 用途地域 清流川 都市計画区域 商業地 住宅地 市街地内農地 田園地域 交差点形状等の変更に 国道213号の都市間連 よる円滑な交通処理 都市間連携軸 携軸としての機能強化 ◆ ・ ・ 生活道路の整備検討 500m 1km

## 5-3 大分空港周辺地区の整備方針

### (1)地区の目標

大分港周辺地区は、空港の開港にともなって周辺地域における企業立地や住宅開発などが多く行われ、国東市街地と一体となった都市活動が行われている地域です。空港には、県内他都市や県外から多くの利用者が訪れており、市内で最も交流人口の多い場所と言えます。そのため、空港周辺地域では、農林漁業との調和を図り、健全で機能的な都市活動を営める場所として、良好な都市形成のための取組みを進めます。

### (2)地区の整備方針

地区の目標を実現するために推進する施策の整備方針を以下に示します。

### 〇一体的な都市活動が行われている区域での都市計画区域の指定

空港周辺地域において良好な都市形成を図るためには、都市計画区域の導入が必要となるため、都市計画の再編に向けた検討を進めます。

### 〇地域拠点の形成

武蔵・安岐地域の地域拠点においては、地域住民の日常生活におけるサービス機能を担う場所として、 都市機能の維持・充実を図るとともに、生活の足となる公共交通の確保や路線バスの維持に努めます。

### 〇拠点周辺市街地及び既成市街地での土地利用誘導

武蔵地域拠点や安岐地域拠点、空港周辺の既成市街地、大規模住宅団地等においては、良好な市街地形成を進めるために、土地利用誘導手法の導入や適正な都市施設の整備を推進します。

### 〇産業用地の確保

国東市街地から武蔵市街地までの国道 213 号沿線や大分空港周辺においては、工場等が立地しやすい場所であることから、工業団地等の市街地整備を行い、企業立地の推進を図ります。

#### 〇市街地を流れる河川の活用

武蔵川と安岐川は、市街地を流れる美しい自然要素であることから、治水機能を維持しながら、親水空間としての利用を推進します。

### 〇海岸部の自然環境の保全と活用

砂浜や防風林などによって、海岸部は良好な自然環境を有しており、海水浴などのレクリエーション的な活用を進めながら、貴重な自然環境の保全に向けた取組みを推進します。

#### 〇田園地域及び山林地域の保全

尾根ごとに形成される山に囲まれた農地と山裾に建ち並ぶ国東特有の田園風景を守るため、田園地域や山林地域については積極的に保全を行います。

### 〇都市間連携軸の形成

国道 213 号や県道国東安岐線などの都市間連携軸となる路線については、国東市街地や他都市との連携を図るため、車の走行性の向上や公共交通による連携強化を推進します。

#### 〇大分空港周辺の景観形成

大分空港は、本市の玄関口に相応しい拠点施設としてのイメージづくりや風格のある景観の創出を図るとともに、大分空港からの「海」、「山」、「空」への眺望を楽しめるよう、建築物や幹線道路沿道の工作物の適切な誘導を図ります。

## ≪大分空港周辺地区整備構想図≫

