

令和4年度 鶴川商店街周辺拠点施設実施設計等業務委託に係る公募型プロポーザル 選定基準表

受付番号	
------	--

審査項目①技術評価の評価基準及び評価点数

項目	評価事項	評価基準点					評価割合	評価点
		極めて優秀	優秀	普通	やや劣	劣		
1 設計実績	・過去10年間の同種業務の受注実績件数 (古民家、サテライトオフィス等)	4	3	2	1	0	×30	
2 配置予定技術者の能力等	・設計及び工事監理における管理技術者の配置	4	3	2	1	0	×15	
3 設計・工事監理の工程等	・設計の工程及び内容 ・別途発注する工事のスケジュールを確保できる内容となっているか	4	3	2	1	0	×20	
4 安全性確保	・期間中の周辺環境への配慮 ・期間中の安全確保のための方策	4	3	2	1	0	×10	
5 コンセプト	・現代アートと門前町の歴史や風情を融合した空間が利用者の創造力を刺激する施設 ・来訪者におだやかな時間を過ごしてもらう施設 ・都市部の方と地元の方が交流することで、賑わいを生み出せる施設 ・創業や起業を目指す人が気軽に挑戦できる施設	4	3	2	1	0	×50	
6 独創性及び実現性	・本事業の目的に鑑み、有益と判断される特徴や、独自の発想による提案などがあるか ・提案内容が理論的に裏付けされており、説得力のある提案となっているか	4	3	2	1	0	×50	
7 既存備品等の利活用	・古民家の内装や建具の活用方法 ・活用する既存備品の有無 ・デザイン性及び機能性	4	3	2	1	0	×30	
8 完成後の効果的な活用方法の提案	・環境に配慮した持続可能な施設運営につながるような提案 ・利用促進、利便性の向上のための提案	4	3	2	1	0	×20	
小計		900点満点						

審査項目②価格評価の評価基準及び評価点数

【審査項目】

設計及び工事管理業務の提案金額

【配点】

100点

【計算】

価格点100×最低提案価格÷提案者の提案価格