

国東都市計画  
用途地域の変更  
(国東市決定)

計 画 書

## 国東都市計画用途地域の変更（国東市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備考
第一種低層 住居専用地域	約 1.6ha	6/10以下	4/10以下	—	—	12m	0.6%
第二種低層 住居専用地域	約 62.7ha	10/10以下	6/10以下	—	—	12m	23.8%
第一種中高層 住居専用地域	約 58.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	22.2%
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種住居 地 域	約 60.9ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.1%
第二種住居 地 域	—	—	—	—	—	—	—
準住居地域	約 25.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.7%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 13.0ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	4.9%
商業地域	約 20.6ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	7.8%
準工業地域	約 20.9ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.9%
工業地域	—	—	—	—	—	—	—
合 計	約 264.0ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 国東都市計画用途地域新旧対照表

種 類	旧			新			備 考 変 更 の 要
	面 積	容 積 率	建 ぺ い 率	面 積	容 積 率	建 ぺ い 率	
第一種低層住居専用地域	約 1.6ha	6/10以下	4/10以下	約 1.6ha	6/10以下	4/10以下	
第二種低層住居専用地域	約 71.8ha	10/10以下	6/10以下	約 62.7ha	10/10以下	6/10以下	約 9.1ha 減
第一種中高層住居専用地域	約 77.5ha	20/10以下	6/10以下	約 58.7ha	20/10以下	6/10以下	約 18.8ha 減
第二種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	
第一種住居地	約 40.0ha	20/10以下	6/10以下	約 60.9ha	20/10以下	6/10以下	約 20.9ha 増
第二種住居地	—	—	—	—	—	—	
準住居地域	約 18.6ha	20/10以下	6/10以下	約 25.6ha	20/10以下	6/10以下	約 7.0ha 増
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	
近隣商業地域	約 13.0ha	20/10以下	8/10以下	約 13.0ha	20/10以下	8/10以下	
商業地域	約 20.6ha	40/10以下	8/10以下	約 20.6ha	40/10以下	8/10以下	
準工業地域	約 20.9ha	20/10以下	6/10以下	約 20.9ha	20/10以下	6/10以下	
工業地域	—	—	—	—	—	—	
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	
合 計	約 264.0ha			約 264.0ha			