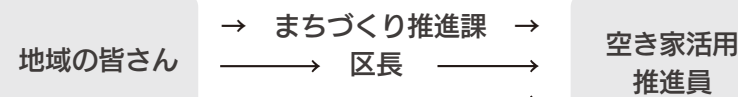


空き家活用推進員活動フローチャート

地域と連携した空き家バンク物件の掘り起こし



情報提供

区長さんをはじめ、地域の皆さんから、空き家活用推進員に地域の空き家の情報を提供いただく

01 空き家情報の収集



02 空き家情報の整理

空き家活用推進員 → まちづくり推進課

机上調査

ゼンリン地図や市が所有する情報との突合作業

現地調査

空き家情報シート作成、物件写真などの撮影

調査結果報告

市に空き家情報シートを提出



机上調査



現地調査

まちづくり推進課
&
空き家活用推進員

03 空き家バンク登録物件の掘り起こし

空き家所有者・管理者との接触

啓発チラシの配布、事業概要の説明

空き家バンク登録の働きかけ

賃貸・売買など条件整理、
空き家バンク申請の手続き

推進員からのコメント

空き家活用推進員を受けた際、まずは知り合いの所有者に声をかけました。空き家バンクの取り組みを伝えたところ、登録意向の確認ができたので、市役所に繋がりました。現在、空き家バンク登録物件として県外から内覧希望が複数出てしていると聞いています。所有者の方から「空き家をどうしたらいいのかわっていたので助かった」と感謝の言葉をいただき、うれしかったです。

所有者からのコメント

市内の実家が空き家となり「どうしたらよいのか」と思っていました。推進員さんに声をかけていただき、空き家バンクに登録したことで、補助金を活用して家財道具処分を行い、家の中をすっきり片付けることができました。売買契約については、市内の不動産会社に相談をしているところです。今回の推進員さんからのお声かけが背中を押してくれました。

特集

空き家活用推進員の活動を紹介します！

～利活用可能な空き家物件情報提供のお願いについて～

問 まちづくり推進課 地域コミュニティサポート係 ☎72-5186

国東市では、平成22年度から市内にある「貸したい」「売りたい」という空き家を市のホームページなどに掲載し、移住希望者に紹介する「空き家バンク制度」を設けています。

コロナ禍以降、地方移住が注目されており、空き家を「借りたい」「買いたい」と希望する方が増えています。

また、空き家の利活用は、空き家が将来的に危険空き家となり周囲に悪影響を及ぼすことを防止する観点から大変重要です。

国東市空き家活用推進員任命式



↑ 昨年10月の国東市空き家活用推進員任命式の写真

空き家バンク→
ホームページ



左記の現状を踏まえ、国東市では「利活用が可能な空き家物件の掘り起こし」を推進するため、昨年10月から市内旧小学校区ごとに「空き家活用推進員」を設置し、空き家の情報収集と整理を行うことで、所有者の方に働きかけを行っています。

つきましては、「自分の住んでいる家の近くに利活用可能な空き家がある」など、空き家物件の情報がありましたら、まちづくり推進課に積極的な情報提供をお願いします。

令和6年度国東市空き家活用推進員名簿

氏名	担当地区	行政区	氏名	担当地区	行政区
糸永 清貴	竹田津	西方寺、岡、国見浦手、鬼籠、櫛海	末広 つゆ子	小原	小原、黒津、上小原
有定 恭司	伊美	赤根、千灯、野田、新涯、東中、西中、川西、浜中、本城	山本 敏雄	旭日	上治郎丸、下治郎丸、綱井、重藤
矢部 潔	伊美	上櫛来、下櫛来、古江	河野 範雄	武蔵西	手野下、手野上、吉弘下、吉弘上、麻田下、麻田上、狭間、丸小野下、丸小野上
石本 恭稔	熊毛	上岐部、中岐部、下岐部、小熊毛、大熊毛、向田	村井 正彦	武蔵東	池ノ内、内田、藤本、古市下、古市上、志和利、成吉、今市
桜木 長生	来浦	岩戸寺、長野、来浦、中村、浜陽、浜陰、奈良原	美登 浩之	武蔵東	糸原下、糸原上、南糸原、小城、武蔵向陽台、三井寺
安松 英二	富来	深江、塩屋、堅来、柳、浜崎、寺山	金当 裕昭	西武蔵	両子、富永、恒清、糸永
小田 善孝	富来	富来浦手、松原	手嶋 立三	朝来	諸田、中野、小俣、久末、弁分、矢川、天堤
田吹 文人	大恩	富来、大恩寺、藁藁	近藤 啓一	西安岐	吉松前谷、吉松本谷、美濃辺、瀬戸田上、西小川、東小川、瀬戸田下
小野 恭二	上国崎	成仏、下成仏、見地、中田	小川 雄三	西安岐	山浦、掛樋、油留木、成久、蔦巻、中園
高木 裕俊	豊崎	岩屋、赤松、横手、行入	甲斐 登	安岐	下原西、下原上、下原港、下原中、下原下、下原北
吉田 隆一	国東	田深、北江、新栄、吉木、川原、上立、山吹、原、安国寺	穴見 和彦	安岐	塩屋第1、塩屋第2、上馬場、下馬場、安岐向陽台
中野 光二	国東	今在家、興導寺	本多 一夫	南安岐	大添、みかん山、山口、下山口、西本