

一般競争入札による市有財産売却の流れ

各入札物件共通

①入札の公告

【公告日】令和7年6月10日(火)



②入札参加申込みの受付

【受付期間】

令和7年6月11日(水)から

令和7年6月27日(金)まで

※郵送の場合でも期限内必着

(1) 提出書類

- ・一般競争入札参加申請書(様式第1号)
(共有取得の場合は共有予定者一覧添付)
- ・市税等完納証明、住民票・印鑑証明
- ・誓約書(様式第2号)

(2) 入札保証金の納入

入札日前日までに納入すること。



③物件の現地見学会

令和7年6月12日(木)～6月26日(木)まで随時開催

【申込締切日】令和7年6月19日(木)17時まで

※申込みがない場合は開催しません

(1) 提出書類

- ・現地見学会参加申請書(様式第4号)
見学会の日時については、市で調整の上随時ご案内いたします。



④入札参加資格の審査

(1) 受付した申請書類は市役所にて厳正に審査します。

(2) 入札保証金の納入

入札時の入札で記入する金額の100分の5以上を納入すること。

(3) 入札申込受理票(様式第3号)及び参加資格決定通知書を送付します。



⑤入札

【日時】令和7年7月11日(金)14時～

※入札の30分前から受付を行います

【場所】国東市役所 本庁2階 201会議室

※希望者が1名の場合も入札会を開催します

※入札は物件毎に30分間隔にて行います。(詳しくは募集要項を確認)

(1) 提出書類等

- ・入札申込受理票(様式第3号)
- ・入札書(様式第5号)、封筒
- ・代理人の場合は委任状(様式第6号)
- ・印鑑
- ・入札保証金納入済を証するもの
- ・入札保証金還付請求書(様式第7号)



⑥契約

【入札日から7日以内に契約書等提出】

(1) 契約書と収入印紙を提出して下さい。

(2) 入札保証金を契約保証金に充当する場合は入札保証金充当依頼書(様式第8号)を提出して下さい。

契約保証金(契約金額の100分の10以上)を納付。



⑦売買代金の支払い

【売買代金は、納入通知書により、90日以内の指定期日までにお支払いください
契約保証金等納付方法は二通りあります】

(1) 売買代金の支払方法は下記の二通りです。

1. 契約締結時に全額納入。この場合、契約保証金は不要。入札保証金充当依頼書(様式第8号)又は契約保証金納付換依頼書(様式第9号)の提出により売買代金に充当できます。
2. 契約締結時に契約保証金を納入し、後日売買代金の残額を納入する。



⑧所有権移転登記

【所有権は売買代金が完納されたときに移転します】

(1) 所有権移転登記は国東市が行います。

(2) 登記に必要な登録免許税やその他の書類等に掛かる費用は落札者の負担となります。