



4ページで紹介する園田さんが購入した物件

《空き家の行く末

市内全域に点在する空き家。換気、修繕などの管理がきちんとされていない空き家もありますが、中には管理ができていない空き家もあります。

もしも空き家が台風や地震で崩れたら、隣に住む住民にとっては、自身の財産、さらには生命の危機に直結します。庭から出た木の枝は道路の通行の妨げになり、廃屋となれば周囲の景観を著しく損なってしまいます。

言うまでもなく、空き家の所有者にとっても、空き家を放置することはリスクとなります。近隣住民に被害が出たしまった場合の責任問題はもちろん、所有する限り、住んでいなくても固定資産税が掛かり続けてしまいます。いざ解体するとなれば、物価高の昨今、解体だけで三百万円以上ものコストが掛かることも珍しくありません。

空き家の所有者の中には、現在は市内に居住していない人もいます。事実、空き家バンクに登録している物件の所有者の8割強が、市外や県外に居住しています。そんな所有者にとっては、管理をしに来るだけでも一苦労。空き家バンクのことを知っていたとしても、家財の処分や登記の整理、空き家バンクへの登録のための手続き、考えるだけで煩わしく、結局そのまま放置してしまっているケースも多いです。

空家のリスク



特集 空き家を継ぐ人、託す人

全国的な問題となっている空き家問題。国東市も例外ではなく、市内各所に空き家が点在しています。放置され危険な空き家になってしまうと、周りの住民にとってリスクとなります。しかしながら、物価高が続く昨今、建物を壊すにも費用がかさみ、何かしら手を打ちたくても難しいというのが実情です。

そんな現状に対し、国東市空き家バンクの利用登録者は現在235人。それだけ多くの人が、国東市にある良い空き家を探しています。放置して、誰にも目を向けられなくなる空き家になってしまいう前に、次に住む誰かへ託すのはいかがでしょうか。

今回の特集では、空き家バンクの制度の紹介に加えて、空き家バンクを通じて家を購入した人、そして家を託した人にインタビュー。どんな人が空き家を買うのか、どんな空き家を買われているのか、好事例を見ていきましょう。

園まちづくり推進課

地域コミュニティサポート係

☎72-5186

《空き家バンクの現況

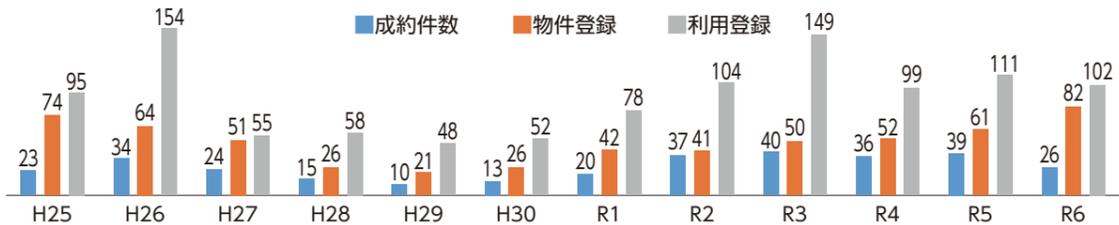
空き家バンク制度は、空き家売りたい・貸したいという所有者と、買いたい・借りたいという利用希望者を行政がつなぐための施策。全国各地で行われており、国東市では平成22年から始まっています。

登録数の統計を取り出した平成25年以降の状況を見ると、物件登録数を上回る利用登録があります。特に新型コロナウイルスの感染拡大後は、さらに登録が増えています。

一方、市内の空き家は約2360戸。うち、腐朽や破損があるものは約310戸にもなります（賃貸・売却用を除く。令和5年度住宅・土地統計調査より）。

ネックになっているのは、登録手続きへの煩わしさ、見知らぬ買い手への不安。けれども早くに手をうつことで、次に紹介する好事例のようなマッチングが実現するかもしれません。

国東市空き家バンク状況



CONTENTS 目次

- 2 特集 空き家を継ぐ人、託す人
- 8 市からのお知らせ
- 14 くにさき情報ナビ
- 18 健康 地域のボランティア／国東つながる“引き出し”／くにさき国保・保健だより
- 19 子育て 子育てカレンダー／私の宝物／ひだまり
- 20 相談／休日当番医
- 21 くにさきわくわくコラム／くにさき学
- 22 人権シリーズ／教育の里あらかると
- 23 図書館つうしん
- 24 まちの話題TOPICS
- 26 お誕生おめでとう／お悔やみ申し上げます／ひとのうごき／表紙のはなし
- 27 ホーパークラフト 定期運航開始!