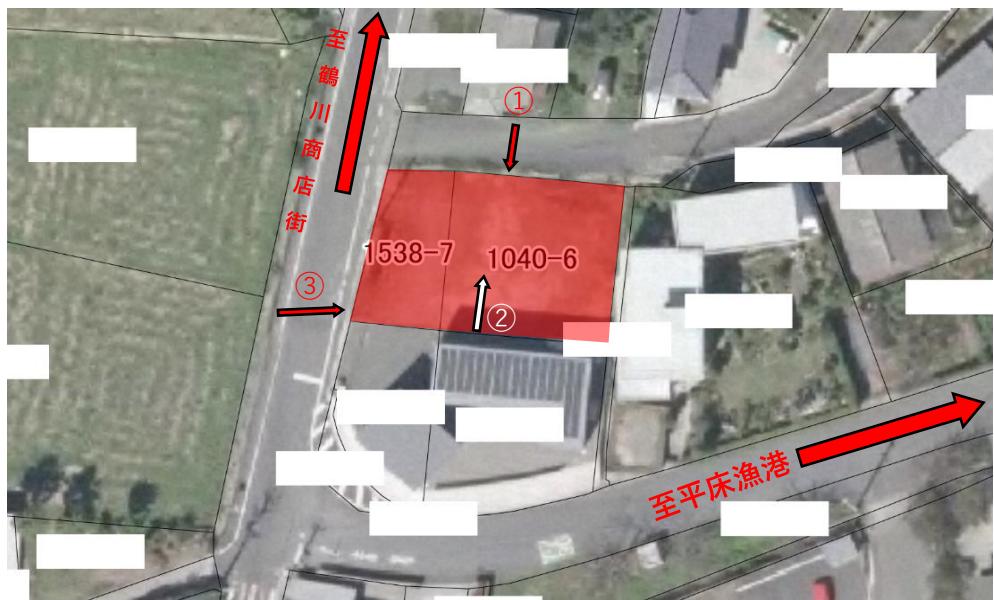


物 件 調 書

物件番号	3				
所在地	国東市国東町鶴川字平床1040番6及び字牛頭平1538番7				
登記地積(m ²)	1040番6 (237.46m ²) 、 1538番7 (107.64m ²) 合計345.10m ²				
登記地目	雑種地				
建物の構造及び面積	-				
不動産の種類及び類型	種別：住宅地 類型：更地				
土地の形状	概ね整形地 角地				
地盤調査	未調査 (調査予定なし)				
境界	現地明示なし				
接面道路等	市道小原鶴川線 (幅員5~6.5m程度) に隣接				
	北側道路との高低差あり (H=0.3m~2.0m)				
公法上の規制	大分県建築基準法施工条例第2条(がけに接近する建築物の規制)				
	都市計画区域				
景観計画地域区分	一般地域				
供給処理施設の状況	電気	可			
	上水道	未整備	市営上下水道		
	下水道	未整備	市営上下水道		
	ガス	未整備	都市ガス未整備区域		
近隣の公共施設等	公共施設	国東市役所本庁舎			
	公共施設	国東郵便局			
	文教施設	国東市立国東小学校			
	文教施設	大分県立国東高等学校			
	医療施設	福永胃腸科外科医院			
	交通施設	国東高校前バス停			
環境条件	北面・西面は市道と公衆用道路に面し、東面・南面は民家があります。近隣には市営住宅・漁業公社・国東郵便局などの公営施設、くにさき商店街・銀行・スーパーなど営業施設等が存する。				
参考事項	-				



【現況写真】

①



②



③

