

一般競争入札による市有財産売却の流れ

各入札物件共通

①入札の公告

【公告日】令和7年12月12日（金）



②入札参加申込みの受付

【受付期間】

令和7年12月15日（月）～12月26日（金）
午前9時～午後5時まで（土・日・祝除く）
※郵送の場合でも期限内必着



③物件の現地見学会

令和7年12月16日（火）～12月25日（木）
午前9時～午後5時まで（土・日・祝除く）随時
開催



④入札参加資格の審査



⑤入札

【日時】令和8年1月12日（月）14時～
※入札の30分前から受付を行います
【場所】国東市役所 本庁2階 201会議室
※希望者が1名の場合も入札会を開催します



⑥契約

【入札日から7日以内に契約書等提出】



⑦売買代金の支払い

【売買代金は、納入通知書により、契約日から
60日以内にお支払いください
売買代金の支払方法は二通りあります】



⑧所有権移転登記

【所有権は売買代金が完納されたときに
移転します】

(1)提出書類

- ・一般競争入札参加申請書（様式第1号）
(共有取得の場合は共有予定者一覧添付)
- ・市税等完納証明、住民票・印鑑証明
- ・誓約書（様式第2号）

(2)入札保証金の納入

入札日前日までに納入すること。

(1)提出書類

- ・現地見学会参加申請書（様式第4号）
見学会の日時については、市で調整の上
随時ご案内いたします。

(1)受付した申請書類は市役所にて厳正に 審査します。

(2)入札保証金の納入

入札時の入札で記入する金額の100分の5以上
を納入すること。

(3)入札申込受理票（様式第3号）及び参加資格 決定通知書を送付します。

(1)提出書類等

- ・入札申込受理票（様式第3号）
- ・入札書（様式第5号）、封筒
- ・代理人の場合は委任状（様式第6号）
- ・印鑑
- ・入札保証金納入済を証するもの
- ・入札保証金還付請求書（様式第7号）

(1)契約書と収入印紙を提出して下さい。

(2)入札保証金を契約保証金に充当する場合は 入札保証金充当依頼書（様式第8号）を提出 して下さい。 契約保証金（契約金額の100分の10以上）を 納付。

(1)売買代金の支払方法は下記の二通りです。

1. 契約締結時に全額納入。この場合、契約
保証金は不要。入札保証金充当依頼書（様
式第8号）又は契約保証金納付換依頼書（様
式第9号）の提出により売買代金に充當で
きます。
2. 契約締結時に契約保証金を納入し、後日
売買代金の残額を納入する。

(1)所有権移転登記は国東市が行います。

(2)登記に必要な登録免許税やその他の書類等 に掛かる費用は落札者の負担となります。