

農地中間管理事業による農用地等の貸付希望調書

① 貸手（所有者など）

住 所	〒
フリガナ	
氏 名	生年月日（T・S・H 年 月 日）
電話番号	

② 借手（耕作者）

住 所	〒
フリガナ	
氏 名	生年月日（T・S・H 年 月 日）
電話番号	

③ 貸借を希望する農用地等

番号	農用地等の所在及び地番		農地の内容			貸出の希望			農地その他の状況	
	所在	地番	面積	地目	作目	希望年数 (貸借期間)	希望賃料	賃料の 水張計算	未相続農地	土地所有者との関係
			(㎡)	田・畑等	作物名	年	円/10a	有・無	有・無	
1						年	/10a	有 無	有 無	
2						年	/10a	有 無	有 無	
3						年	/10a	有 無	有 無	
4						年	/10a	有 無	有 無	
5						年	/10a	有 無	有 無	
6						年	/10a	有 無	有 無	
7						年	/10a	有 無	有 無	
8						年	/10a	有 無	有 無	
9						年	/10a	有 無	有 無	
10						年	/10a	有 無	有 無	

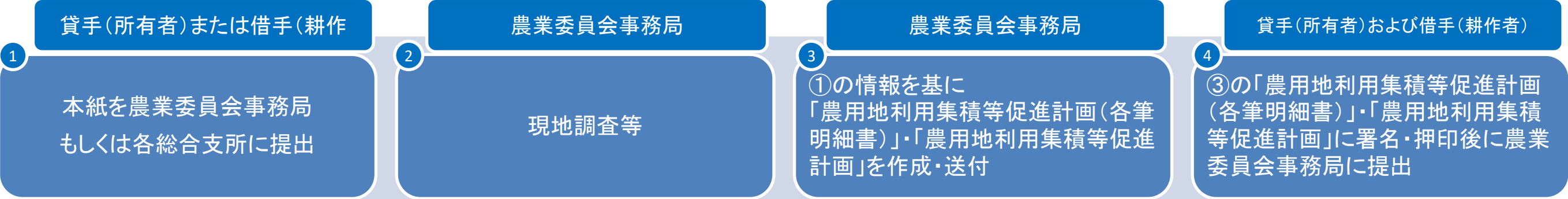
④ 借手（耕作者）の経営状況

農作業従事及び雇用労働力の状況					農業施設、機械の所有状況							
農業従事日数	世帯員	農業従事者 (うち15歳以上65歳未満の者)		雇用労働力 (年間延労働日数)	ハウス	トラクター	田植機	コンバイン	その他			
		農業専従者	農業補助者									
日	人	人 ()人	人 ()人	日	棟	台	台	台	台	台	台	台

⑤ 注意事項

- 1 希望年数は、原則10年以上としますが、貸手（所有者）及び借手（耕作者）の事情を勘案した上で適当と認められる場合は、5年以上まで短縮できます。
- 2 数人の共有に係る土地（共有地、未相続登記の土地等）に利用権の設定をする場合には、2分の1を超える共有持分を有する者の同意が必要です。
- 3 物納での契約は行っていません。物納をしたい場合には、無償契約を行っていただき、個別に引き渡しをお願いします。
- 4 契約期間中は、一方的な解約はできません。ただし、止むを得ない事由により、貸手（所有者）・借手（耕作者）両者の合意が整えば、合意解約は可能です。
- 5 届出から契約成立まで、約4ヶ月程かかります。また、相続未登記の土地の場合は、さらに時間を要する場合があります。

農地中間管理事業の契約の流れについて



必要書類について

※ 貸付希望調書を受領後に農業委員会事務局より必要書類を送付します。

【貸手（所有者）】

必要書類	備考
農用地利用集積等促進計画（各筆明細書）	本紙を基に農業委員会事務局が作成し、貸手（所有者）に送付する。
農地中間管理事業による農用地等の貸付に関する承諾書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
同意書・相続関係図・戸籍謄本・附票の写し	相続未登記の場合に必要。
誓約書	抵当権設定がされている場合に必要。
一時利用地指定通知書の写し	土地改良事業を現在行っている場合に必要。
附属物設置同意書・附属物に係る合意書	農業用施設を設置している場合に必要。
通帳のコピーまたは賃借料振込口座申出書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。

【借手（耕作者）】

必要書類	備考
農用地利用集積等促進計画	本紙を基に農業委員会事務局が作成し、借手（耕作者）に送付する。
定款（法人の場合）	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
農地中間管理事業に係る個人情報の取扱いについて	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
承諾書	抵当権設定がされている場合に必要。
附属物設置同意書・附属物に係る合意書	農業用施設を設置している場合に必要。
預金口座振替依頼書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。

中間管理事業の詳細については、国東市農業委員会事務局のホームページをご確認ください。

URL【<https://www.city.kunisaki.oita.jp/soshiki/nosei/tyuukankanri.html>】



国東市農業委員会事務局
Tel：0978－72－5176
Fax：0978－72－5182



農地中間管理事業による農用地等の貸付希望調書（記入例）

① 貸手（所有者）

住 所	〒870-0000 〇〇市〇〇町●●●番地
フリガナ	マルノ バツタロウ
氏 名	〇野 ×太郎 生年月日（T <u>S</u> H 36 年 8月 21日）
電話番号	市外局番－（◇◇◇）－▲▲▲▲

② 借手（耕作者）

住 所	〒873-0503 〇〇市〇〇町●●●番地
フリガナ	バツノ マルタロウ
氏 名	×野 〇太郎 生年月日（T <u>S</u> H 40 年 7月 10日）
電話番号	市外局番－（◇◇◇）－▲▲▲▲

③ 貸借を希望する農用地等

番号	農用地等の所在及び地番		農地の内容			貸出の希望			農地その他の状況	
	所在	地番	面積	地目	作目	希望年数 (貸借期間)	希望賃料	賃料の 水張計算	未相続農地	土地所有者との関係
			(㎡)	田・畑等	作物名	年	円/10a	有・無	有・無	
1	〇〇市〇〇町□□字△△	1234	2,000.00	田	水稻	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	
2	〇〇市〇〇町□□字△△	1235	1,500.00	田	水稻	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	
3	〇〇市〇〇町□□字△△	1236	1,000.00	田	水稻	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	
4	〇〇市〇〇町□□字△△	1237	500.00	田	水稻	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	
5	〇〇市〇〇町□□字△△	1238	500.00	田	水稻	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	
6	〇〇市〇〇町□□字△△	1239-1	1,000.00	畑	大豆	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	長男
7	〇〇市〇〇町□□字△△	1240-1	1,000.00	畑	人参	10 年	◎◎◎◎◎ /10a	有 無	有 無	長男
8						年	/10a	有 無	有 無	
9								有 無	有 無	
10								有 無	有 無	

賃料は、地権者と耕作者双方で話して決めてください

土地所有者から見て、地権者側の契約者がどの続柄になるかを記入

④ 借

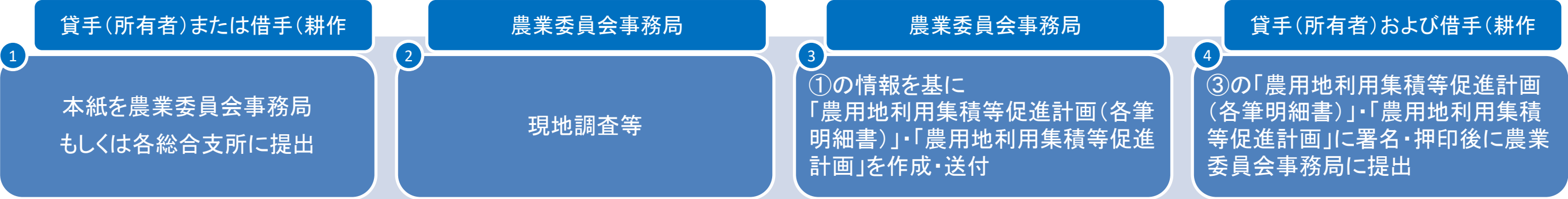
農作業従事及び雇用労働力の状況					農業施設、機械の所有状況							
農業従事日 (日)	世帯員 (人)	農業従事者 (うち15歳以上65歳未満の者)		雇用労働力 (年間延労働日数)	ハウス (棟)	トラクター (台)	田植機 (台)	コンバイン (台)	その他			
		農業専従者	農業補助者						動噴機	管理機		
300 日	2 人	2 人	人	450 日	棟	1 台	1 台	1 台	2 台	1 台	台	台
		(1) 人	() 人									

借手(耕作者)本人の年間の農業従事日数を記入

【算出方法】
2人 × 225日 = 450日
(農業専従者の人数) (農業従事日数) (雇用労働力)

10年以上としますが、貸手（所有者）が所有する土地（共有地、未相続登記の土地等）を有する者の同意が必要です。
物納での契約は行っていません。物納をしたい場合には、貸手（所有者）・借手（耕作者）両者の合意が整えば、合意解約は可能です。
契約期間中は、一方的な解約はできません。ただし、止むを得ない事由により、貸手（所有者）・借手（耕作者）両者の合意が整えば、合意解約は可能です。
届出から契約成立まで、約4ヶ月程かかります。また、相続未登記の土地の場合は、さらに時間を要する場合があります。

農地中間管理事業の契約の流れについて



必要書類について

※ 貸付希望調書を受領後に農業委員会事務局より必要書類を送付します。

【貸手（所有者）】

必要書類	備考
農用地利用集積等促進計画（各筆明細書）	本紙を基に農業委員会事務局が作成し、貸手（所有者）に送付する。
農地中間管理事業による農用地等の貸付に関する承諾書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
同意書・相続関係図・戸籍謄本・附票の写し	相続未登記の場合に必要。
誓約書	抵当権設定がされている場合に必要。
一時利用地指定通知書の写し	土地改良事業を現在行っている場合に必要。
附属物設置同意書・附属物に係る合意書	農業用施設を設置している場合に必要。
通帳のコピーまたは賃借料振込口座申出書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。

【借手（耕作者）】

必要書類	備考
農用地利用集積等促進計画	本紙を基に農業委員会事務局が作成し、借手（耕作者）に送付する。
定款（法人の場合）	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
農地中間管理事業に係る個人情報の取扱いについて	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。
承諾書	抵当権設定がされている場合に必要。
附属物設置同意書・附属物に係る合意書	農業用施設を設置している場合に必要。
預金口座振替依頼書	過去に中間管理事業を活用したことがない場合に必要。

中間管理事業の詳細については、国東市農業委員会事務局のホームページをご確認ください。

URL【<https://www.city.kunisaki.oita.jp/soshiki/nosei/tyuukankanri.html>】



国東市農業委員会事務局
Tel：0978－72－5176
Fax：0978－72－5182

