

平成28年 2月24日 (水)

発 言 者	発 言 内 容
事 務 局	<p>定刻になりましたので 平成28年 第2回 国東市農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>資料確認 確認終了</p> <p>出席確認 21番 松井委員、36番松本委員が、欠席です。委員総数36名中34名の出席であり、農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により本総会は、成立することを報告いたします。</p> <p>それでは、秋国会長にあいさつをお願いし、引き続き本総会の議長をお願いします。</p> <p>(議長あいさつ)</p>
議 長	<p>議事録署名委員の指名をさせていただきます。1番 林委員、35番平岡委員を指名しますので、よろしくをお願いします。</p> <p>それでは、さっそく議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>申請番号2号 土地の所在は、[] 地、地目は[]、面積は[]m²です。渡人は、[]の []さん、受人は、[]さんです。申請理由は、お互いに経営効率を向上させるため、互いの農地を交換する所有権移転です。</p> <p>申請番号3号 土地の所在は、[]、 地目は[]、面積は[]m²です。渡人は、[] []さん、受人は、[]さんです。申請理由は、お互いに経営効率を向上させるため、互いの農地を交換する所有権移転です。2号と3号は、農地の交換です。</p> <p>申請番号4号 土地の所在は、[] 地[]筆で、[]m²です。渡人は、[] []さん 受人は、[]さんです。 渡人は、高齢の為、管理できず農地を処分したい意向であり、受人は、経営規模を拡大したいということから売買による所有権売買が成立しました。</p> <p>申請番号5号 申請地は、[] []m²です。渡人は、[]さん、受人は、[]</p>

	<p>■■■■■さんです。渡人が、高齢で管理出来ないため農地を処分したいとのことで、受人は、経営規模拡大したいということで売買による所有権移転が、成立した事案です。</p> <p>申請番号6号 申請地は、■■■■■ 地目は、■■■■■㎡です。渡人は、■■■■■さん 渡人は、■■■■■んです。渡人が、県外在住で、管理不可能であり、受人は、規模拡大したいとのことで売買による所有権移転の話が出来たためです。</p> <p>申請番号7号 申請地は、■■■■■ ■■■■■㎡、同字■■■■■㎡、同■■■■■ ■■■■■㎡、同地■■■■■㎡、同地■■■■■ ■■■■■で合計面積■■■■■㎡、同地■■■■■番地の■■■■■㎡です。渡人は、■■■■■さん 受人は、■■■■■さんです。渡人の父親が高齢の為、受人の息子に■■■■■するものです。</p> <p>申請番号8号 申請地は、■■■■■ ■■■■■2筆で合計面積■■■■■㎡です。渡人は、■■■■■さん、受人は、■■■■■さんです。お互いに経営効率を向上させるための所有権移転です。</p> <p>申請番号9号 申請地は、■■■■■と■■■■■で、合計面積■■■■■㎡です。渡人は■■■■■の■■■■■さん、受人は、■■■■■さんです。申請番号8号と同じ理由でお互いの農地を交換する所有権移転です。</p>
議長	それでは、ここで担当農業委員からの説明をお願いします。
27番黒木委員	申請番号2号と3号について関連があるのであわせて説明申し上げます。それぞれ経営効率を向上させる意味での農地の交換の話が成立したようで何ら問題ありません。
7番古田委員	申請番号4号 ■■■■さんは、ご高齢の為農地の管理ができないため、■■■■■さんに売買するもので問題ありません。
23番森重委員	申請番号5号 ■■■■さんは、ご高齢の為農地の管理ができないため、■■■■■さんに売買するもので問題ありません。
24番段題委員	申請番号6号については、■■■■■さんが県外の為、農

2 5 番野地委員	<p>地管理が困難なため受人に売買するもで問題ありません。</p> <p>申請番号7番の田6筆と畑3筆は、お父さん所有の農地を子どもに贈与するもので問題ありません。</p>
1 2 木元委員	<p>申請番号8号と9号は、それぞれの申請地の経営効率を向上させるための交換です。何ら問題ありません。</p>
議 長	<p>それでは、申請番号2号から9号までについて、事務局及び担当農業委員から説明がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p> <p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p>
議 長	<p>次に、議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、農地法第5条の規定による許可申請について申請番号6号についてご説明します。</p> <p>所在地は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX m²のXXXXです。渡人は、XXXXXXXXXXXXさん、受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXさんです。受人が、経営するXXXXXXXXXXXXとして使用する賃借権を設定しての転用申請です。なおこの農地は、第2種農地です。</p>
議 長	<p>それでは、申請番号6号について、担当農業委員から説明をお願いします。</p>
3 1 番工藤委員	<p>申請番号6号については、賃貸借による資材置場として使用する転用で、なんら問題ないものと思われます。</p>
議 長	<p>それでは、申請番号6号について、事務局及び担当農業委員から説明がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p>

	<p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p>
議長	<p>議案第8号は、承認されました。</p>
議長	<p>それでは、議案第9号 農用地利用集積計画について事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の農用地利用集積計画に基づき承認を求めるものです。</p> <p>利用権設定で内訳は、田が、30筆27,161㎡です。内農地中間管理事業分は、ありません。内訳ですが、設定内容別、地区別、個別については、ご覧いただきたいと思ひます。</p>
議長	<p>議案第4号農用地利用集積計画について提案がなされましたが、ご意見等ございましたらお願いします。</p> <p>(意見質疑なし)</p> <p>それでは、承認くださる方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>議案第9号は、承認されました。</p>
議長	<p>それでは、議案第10号 農地法の規定による非農地証明書の交付について事務局より説明願ひます。</p>
事務局	<p>申請番号41号について説明します。申請地は、 XX XX XX XX番 地 XXXXXXXXXXXXXXXX 筆の XXXXXXXXXXXX ㎡です。 申請人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX の XXXXXXXXXXXX さんです。20年ほど前から耕作しておらず、現在は雑木林となっており、既に山林化しています。周囲も既に非農地となっています。農振内の第1種農地の樹園地です。</p>

議長	<p>それでは、申請番号41号について、担当農業委員から説明をお願いします。</p>
19松永委員	<p>申請番号41号の非農地証明の申請ですが、この土地は、既に山林化しており、非農地化しており問題なしと思われます。</p>
議長	<p>それでは、申請番号41号について、事務局及び担当農業委員から説明がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(質問・意見等なし)</p> <p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p style="text-align: center;">(全 員 挙 手)</p>
議長	<p>議案第6号議案は、承認されました。</p>
議長	<p>本日の議事は、これですべて終了します。</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">議事録署名委員</p> <p style="text-align: center;">議事録署名委員</p>

--	--