

平成28年 4月26日 (火)

発 言 者	発 言 内 容
事 務 局	<p>定刻になりましたので平成28年 第4回 国東市農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>資料確認 確認終了</p> <p>出席確認 委員総数15名中全員の出席です。 農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により本総会は、成立することを報告いたします。</p> <p>それでは、秋國会長にあいさつをお願いし、引き続き本総会の議長をお願いします。</p> <p>(議長あいさつ)</p>
議 長	<p>議事録署名委員の指名をさせていただきます。3番 大石委員、4番諸富委員を指名しますので、よろしくをお願いします。</p> <p>それでは、さっそく議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>申請番号16号 土地の所在は、XXXXXXXXXX XXXX番地、地目はXXXX、面積は、XXXX㎡です。 渡人は、XXXX のXXXXさん、受人は、XXXXさんです。 申請理由は、渡人は、飛び地で管理が困難なため手放したいとのことで、受人は、自分の土地の隣地であることから当地で野菜栽培をしたいとのことでの所有権移転です。</p>
議 長	<p>それでは、議案第18号申請番号16号について、事務局から説明がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p>
議 長	<p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p>
議 長	<p>議案18号農地法第3条の規定による許可申請についての申請番号16号については、原案通り承認されました。</p>

議 長	次に、議案第19号 農地法第4条の規定による許可申請について事務局の説明を求めます。
事務局	<p>それでは、農地法第4条の規定による許可申請について申請番号4号についてご説明します。</p> <p>所在地は、[redacted] m²です。申請人は、[redacted]さんと[redacted]さんです。申請理由は、申請地を住宅の進入路として使用するというのですが、既に改修工事済みの追認案件です。申請人からの始末書が添付されております。</p> <p>なお、位置図、位置写真、意見書等は、別添資料をご覧ください。</p> <p>(事務局説明)</p>
議 長	<p>それでは、議案第19号申請番号4号について、事務局及から説明がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p>
議 長	<p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p>
議 長	議案第19号は、承認されました。
議 長	続いて、議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の説明を求めます。
事務局	<p>それでは、議案第20号 申請番号8号 申請地は、[redacted] m²です。渡人は、[redacted]さん、受人は、[redacted]さんです。申請地に発電量[redacted]の太陽光発電施設を建設する所有権売買による転用です。申請地は、第2種農地です。</p> <p>なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見書等は別添資料をご覧ください。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>続いて、申請番号9号 申請地は、[redacted]</p>

2筆です。2筆の合計面積は、 m^2 です。
渡人は、 m^2 さん、受人は、 m^2
 m^2 さんです。売買による所有権移転による申請地を農業
用施設用地として m^2 の m^2 を建築する転用です。
申請地は、第3種農地となっています。

なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見書
等は別添資料をご覧ください。

(事務局説明)

次に、申請番号10号 申請地は m^2
 m^2 m^2 です。渡人は、 m^2 さん
受人は、 m^2 さんです。申請地は、売買による所
有権移転で、申請人が m^2 として使用すると
いう転用です。申請地は、第2種農地です。

なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見
書等は別添資料をご覧ください。

(事務局説明)

申請番号11号 申請地は、 m^2
 m^2 m^2 です。渡人は、 m^2 さん、
受人は、 m^2 さん持ち分1/2と m^2
 m^2 さん持ち分1/2です。2人で持ち家が無い
ため申請地に平屋床面積 m^2 の住宅を建築する
転用です。申請地は、 m^2
や m^2 が m 以内にあることから
その他第3種農地となります。なおこの土地は、
贈与による所有権移転です。

なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見書
等は別添資料をご覧ください。

(事務局説明)

申請番号12号 申請地は、 m^2
 m^2 番地の2筆の畑で合計面積 m^2 です。渡人は、 m^2
 m^2 さん、受人は、 m^2
 m^2 さんです。申請地は、親子での使用貸借権の
設定による m^2 が持ち家を持たないため
2階建1階床面積 m^2
 m^2 の住宅を建築する転用です。申請地は、 m^2
から m^2
 m 以内にあることから第3種農地です。
なお、申請地には、以前から一部 m^2
が建てられており、始末書が添付されて
おります。

なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見書
等は別添資料をご覧ください。

(事務局説明)

	<p>申請番号13号 申請地は、 ㎡です。渡人は、 さん、受人は、 さんです。売買による所有権 移転です。さんが、購入する住宅と一緒に申請地を として 使用するための転用です。既に として使用されておるため始末 書が添付されています。この申請地は第2種農地です。</p> <p>なお、位置図、位置写真、配置図、排水計画、同意書、意見書 等は別添資料をご覧ください。</p> <p>(事務局説明)</p>
議 長	<p>それでは、議案第20号申請番号8号について、事務局及から 説明がありました。質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p>
議 長	<p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p>
議 長	<p>議案第20号申請番号8号は、承認されました。</p>
議 長	<p>議案第20号申請番号9号について、事務局及から説明があり ましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p> <p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p> <p>(全 員 挙 手)</p> <p>議案第20号申請番号9号は、承認されました。</p>
議 長	<p>議案第20号申請番号10号について、事務局及から説明があり ましたが、質問等ありませんか。</p> <p>(質問・意見等なし)</p>
議 長	<p>それでは承認される委員の挙手を求めます。</p>

		(全 員 挙 手)
議 長		議案第20号申請番号10号は、承認されました。
議 長		議案第20号申請番号11号について、事務局及から説明がありました りましたが、質問等ありませんか。
		(質問・意見等なし)
議 長		それでは承認される委員の挙手を求めます。
		(全 員 挙 手)
議 長		議案第20号申請番号11号は、承認されました。
議 長		議案第20号申請番号12号について、事務局及から説明があ りましたが、質問等ありませんか。
		(質問・意見等なし)
議 長		それでは承認される委員の挙手を求めます。
		(全 員 挙 手)
議 長		議案第20号申請番号12号は、承認されました。
議 長		議案第20号申請番号13号について、事務局及から説明があ りましたが、質問等ありませんか。
		(質問・意見等なし)
議 長		それでは承認される委員の挙手を求めます。
		(全 員 挙 手)
議 長		議案第20号申請番号13号は、承認されました。

議 長	次に、議案第 2 1 号 農用地利用集積計画について事務局より説明願います。
事務局	<p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の農用地利用集積計画に基づき承認を求めるものです。</p> <p>利用権設定で内訳は、田が 1 3 3 筆 1 5 6 , 5 1 9 m²、畑が 3 筆 6 1 0 m² です。内 農地中間管理事業分は、ありません。</p> <p>内訳ですが、設定内容別、地区別、個別については、ご覧いただきたいと思います。</p>
議 長	<p>議案第 2 1 号 農用地利用集積計画について提案がなされましたが、ご意見等ございましたらお願いします。</p> <p>(意見質疑なし)</p>
議 長	<p>それでは、承認くださる方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議 長	議案第 2 1 号は、承認されました。
議 長	それでは、議案第 2 1 号 農地法の規定による非農地証明書の交付について事務局より説明願います。
事務局	<p>申請番号 1 7 号について説明します。申請地は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX です。面積は、XXXXXXXXXX m²です。申請人は、XXXXXXXXXX さんで、3 0 年ほど前に XXXXXXXXXX 転作したが、体調を壊し管理できなくなり、既に山林化している。また周囲の農地も既に非農地となっている。申請地は、農用地区域内の XXXXXXXXXX です。</p> <p>なお、位置図、位置写真、非農地証明願い等は別添資料をご覧ください。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>申請番号 1 8 号については、申請地は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX m²です。申請人は、XXXXXXXXXX 子さん昭和 3 9 年頃から耕作しておらず、現在は山林化している。申請地は、農用地区域内農地である。</p> <p>なお、位置図、位置写真、非農地証明願い等は別添資料をご覧ください。</p>

ください。

(事務局説明)

申請番号19号について、申請地は、
で面積は、 m^2 です。申請人は、
さん 25年程前から農地ではなく、砂利を敷き
として使用していたということです。申請地は第3種農地となります。

なお、位置図、位置写真、非農地証明願い等は別添資料をご覧ください。

(事務局説明)

議長

それでは、申請番号17、18、19号について、事務局及から説明がありましたが、質問等ありませんか。

(質問・意見等なし)

議長

それでは、承認される委員の挙手を求めます。

(全 員 挙 手)

議長

議案第22号議案は、承認されました。
本日の議事は、これですべて終了します。

議長.....

議事録署名委員.....

議事録署名委員.....

--	--