

国東市農業振興地域整備計画変更(除外・編入・用途変更)申請書

記載例

令和2★年〇月 △■日

国東市長様

〒 872-0△ × □

転用後(事業を行う方)が申請者。

申請者(転用者) 住所 国東市〇〇町□〇123番地 氏名 国東太郎 ⑩

TEL 0978-〇▲-0000

下記の土地について、国東市農業振興地域整備計画を変更したいので関係書類を添付し、申請します。

1 土地の所在

| | 土地の所在 | | 地番 | 登記地目 | 登記面積 m ² | 変更面積 m ² | 所有者名 | 耕作者名 |
|-----------------------------|--------------------------------------|----|---|-------|------------------------|------------------------|------|------|
| | 大字 | 小字 | | | | | | |
| 申請する土地 | 〇〇 | △■ | 111-1 | 田 | 150 | 150 | 国東一郎 | 〇△五郎 |
| | 〇〇 | △■ | 112 | 田 | 50 | 50 | 国東一郎 | なし |
| | 登記簿を確認のこと。 | | 農地を貸している場合耕作者名を記入。所有者自らが耕作を行っている場合は、なし。 | | | | | |
| | | | | 変更面積計 | 200 | | | |
| 上記以外の農用地区域外の土地を併せて利用する場合の土地 | 〇〇 | △■ | 113 | 雑種地 | 60 | 60 | 国東太郎 | |
| | 農振地域外の農地・宅地等と一体として利用する計画のある場合に記載のこと。 | | | | | | | |

■権利移転の有無 (有・無)

■集落協定(中山間地域等直接支払事業/多面的機能支払交付金)の有無 (有・無)

※集落協定に参加している農地は、除外等については出来ない可能性があります。事前に相談をお願いします。

2 変更計画

| | | | | | | |
|-------------|---|-----------|---|-------------|---|--|
| 用途・施設等 | <input type="checkbox"/> 農家住宅 ■一般住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> その他() | | | | 規模、構造等については、平面図に記載した内容を記 | |
| 規模、構造延床面積 | 住宅1棟 木造瓦葺2階建 建築面積120m ² (1階 建築面積120m ² 、2階 建築面積60m ²) 車庫1棟(2台分) 30m ² 、その他(来客用)駐車場20m ² 植栽等 50m ² その他30m ² | | | | 排水計画については、利用計画図(平面図等)に明記のこと。 | |
| 排水計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道に接続 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽(排水先同意 済・未済) ・その他() | | | | | |
| 被害防除施設設置の有無 | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 代替施設設置の有無 | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 埋立て及び切取りの有無 | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |

3 申出地を除外・変更する理由(事業の目的、必要性及び緊急性)

私は、現在市内で妻と子2人と借家に住んでいますが、家族4人で住むのには手狭になっています。また、親も高齢になり、ここ1、2年農業に従事することが困難になっており、田については人に貸して耕作してもらっている状況です。私も、少しずつ農業を行っていこうと考えておりますので、親の所有している土地に、住む家を新築するため、申し出るものです。

記載例

当該申請地を選定した理由書

耕作放棄地(農業委員会認定地)は不要。

申請者 国東 太郎

(1) 農用地区域のこの農地でなければならない理由 ※経済的理由は除く。

当該申請地は、実家の親の横で、集落に接続しているとともに、親の営農の手伝いも容易に行えます。また、代替地の検討の結果のとおり、農用地区域以外の農地も検討しましたが、要件を満たさず、当該申出地以外に適当な土地がありません。当該申請地は、親の耕作する農地にも近接し、農作業の効率化や農業利用に効果的であり、当該申請地でなければ、住宅の建築も難しいため、申請地に計画した次第です。

記入欄が不足する場合は別紙でも可。

(2) 申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由
(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手農業者による利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由、周辺農地に対する被害防止施設策等)

当該申請地は、集団農地の端に位置し、集落にも接続しているため、農用地の集団性は保たれ、周辺農地の農業利用に支障がありません。また、所有者の承諾も得るとともに、私が営農に取り組むことにより、耕作の継続性が保たれます。個人住宅を建築することを予定しており、用排水施設の整備も予定していることから、周辺の土地改良施設に支障もありますが、軽微であります。

交渉の内容及び結果、交渉が不調に終わった理由を記載する。

代替地の検討箇所

| 番号 | 土地の所在地 | 所有者 | 地目 | 面積 (m ²) | 交渉の経緯及び結果 |
|----|-------------------|--------|-----|----------------------|---|
| 1 | 国東市○▲字○○ 1124番 | ○○▲ 次郎 | 宅地 | 150 | 当該地は、住宅を建築するには、面積的にも小さく、道路にも接していないなど建築要件を満たす土地でないため、困難である。 |
| 2 | 国東市○▲字■○ 115番 | ○▲ 司郎 | 畑 | 800 | 当該地は、住宅を建築するには、面積的にも大きすぎ、変更後の残地の利用を考慮するに、営農状態が非効率となるおそれがあるため、困難である。 |
| 3 | 国東市○▲字○○ 2002番 | ▲□ 太郎 | 雑種地 | 350 | 当該地は、現在の住宅敷地の向かい側に位置し、当該計画を進める上でも良好な場所ではあるが、地権者との条件に折り合いがつかないため、断念した。 |

注 1) 代替地は、農用地区域外(農振白地又は農地以外)の土地を2箇所から3か所程度検討すること。

記載例

農業振興地域整備計画の変更申請地に関する承諾書

転用目的を記入のこ

農業振興地域整備計画の農用地域内にある下記の土地について

変更申請者 国東 太郎 が 住宅用地 に転用

しようとする農用地利用計画の変更申請（農用地域からの除外）については、

土地所有者及び耕作者として、承諾します。

※所有者直筆のこと。

申請地について、所有者以外の方が耕作されている場合は所有者・耕作者両方の方からの承諾をお願いします。

【土地所有者】

| 所有農地地番 | 土地所有者の住所 | 土地所有者の氏名 | 承諾印 |
|------------------------|-------------------|----------|-----|
| 国東市〇▲字〇〇 111-1番 112 | 国東市〇▲字〇〇 85番地2 | 国東一郎 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

複数農地を所有されている場合は、地番のみ複数記入してください

【農地耕作者】

| 耕作農地地番 | 土地耕作者の住所 | 土地耕作者の氏名 | 承諾印 |
|--------------------|-------------------|----------|-----|
| 国東市〇▲字〇〇 111-1番 | 国東市〇▲字〇〇 85番地2 | 〇△ 五郎 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

複数農地を耕作されている場合は、地番のみ複数記入してください

※ 変更する土地の耕作者の承諾印を必要とします。（所有者と同じ場合は、省略可。）

記載例

隣接農地承諾書

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある下記の土地について、

変更申請者 国東 太郎 が 住宅用地 に転用

しようとする農用地利用計画の変更申請（農用地区域からの除外）については、

私の農地及び営農等に支障がないので、承諾します。

※所有者の直筆であること。

【隣接地所有者】

| 隣接地 | 隣接土地所有者 の住所 | 隣接土地所有者 の氏名 | 承諾印 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|-----|
| 国東市○▲字○○ 1182番 | 国東市○▲字□□ 85番地2 | ○○▲ 一郎 | |
| 国東市○▲字○○ 1124番 1125番 1185番 | 国東市○▲字□□ 23番地2 | □▲ 二郎 | |
| | | | |
| | | | |
| ※植林等を行う場合、宅地等の所有者についても、日照の問題が発生しないように | | | |
| | | | |
| | | | |

複数隣接農地を所有されている場合は、地番のみ複数記入してください

※ 変更する土地の耕作者の承諾書を添付のこと。（所有者と同じ場合は、省略可。）